

وزارة المالية - المحاسب العام
دائرة السكن الحكومي

دعوة لتقديم عروض لاستئجار أراضي

وزارة المالية تطلب بهذا تلقي عروض لاستئجار العقارات المعروضة للإيجار، الموصوفة في اللائحة التالية. أسعار الحد الأدنى المطلوبة لتقديم العروض، بما يتعلق بالعقار المحدد له سعر الحد الأدنى، وأيضاً مبلغ كفالة المناقصة المطلوبة، في حالة طلبت، كشرط للاشتراك بالمناقصة، مفصلة في اللائحة التالية:

رقم المناقصة	المدينة / البلدة	عنوان العقار	حوض	قسمة	قسم - من قسمة	ماهية الحقوق المقترحة بالمناقصة	وصف العقار	سعر الحد الأدنى بالشاقل الجديد	مبلغ كفالة المناقصة بالشاقل الجديد	مواعيد الجولات
ن-1 1/18	تل أبيب - يافا	يهودا مرجوزاه 14-16	7017	1	1	إيجار لمدة 3 سنوات، ابتداء من تاريخ 15.3.18 وانتهاء بتاريخ 14.3.21 + حفظ الحق (الإمكانية) للمستأجر لفترتي إيجار إضافيتين سنة واحدة كل فترة، حيث يحفظ الحق للمؤجر في فترات الإيجار الإضافية، في أي وقت، تقصير فترة الإيجار بإعلان مسبق قبل 6 أشهر	قاعة و- صالنتين، مساحتها الإجمالية هي ما يقارب الـ 355 متر مربع (وأيضاً مخزن)، موجود في غالبية مساحة الطابق الأرضي للمبنيين المبنين بحائط مشترك (1) (2) (3)	31,000	10,000	23/1/2018 30/1/2018 الاثنين في الساعة 11:00
ن-2 1/18	كريات موتسكين	هجومان 2، زاوية سدروت فياتسمان 69	10430	404	4	إيجار لفترة خمسة عشر شهراً، ابتداء من تاريخ 14.4.18 وانتهاء بتاريخ 13.7.19 + حفظ الحق (الإمكانية) للمستأجر ل-4 فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل فترة، حيث يحفظ الحق للمؤجر في فترات الإيجار الإضافية، في أي وقت، تقصير فترة الإيجار بإعلان مسبق قبل 6 أشهر	حانوت بمساحة مسجلة 24 متر مربع صافي (ما يقارب الـ 27 متر مربع إجمالي) في الطابق الأرضي في مبنى مؤلف من 4 طوابق فوق طابق أرضي + ربط مشترك مع موقف تحت الأرض 3 و-6 حجرتين منافع (1) (2) (3)	1,600	-	21/1/2018 28/1/2018 الاثنين في الساعة 12:00
ن-3 1/18	حولون	عكيفا 6	6020	775	12	إيجار لفترة 17 شهراً، ابتداء من تاريخ 1.3.18 وانتهاء بتاريخ 31.7.19 + حفظ الحق (الإمكانية) للمستأجر ل-4 فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل فترة، حيث يحفظ الحق للمؤجر في فترات الإيجار الإضافية، في أي وقت، تقصير فترة الإيجار بإعلان مسبق قبل 6 أشهر	شقة سكنية مؤلفة من غرفتين بمساحة تقارب الـ 35 متر مربع + شرفة مسقوفة بمساحة تقارب الـ 5 متر مربع في الطابق الثاني في مبنى مؤلف من طابقين فوق طابق أرضي (1) (2)	2,850	-	21/1/2018 28/1/2018 الاثنين في الساعة 17:00
ن-4 1/18	القدس	عوفاديا ميرظنورا 3/11	30026	61 (قسم)		إيجار لفترة 17 شهراً، ابتداء من تاريخ 1.3.18 وانتهاء بتاريخ 31.7.19 + حفظ الحق (الإمكانية) للمستأجر ل-4 فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل فترة، حيث يحفظ الحق للمؤجر في فترات الإيجار الإضافية، في أي وقت، تقصير فترة الإيجار بإعلان مسبق قبل 6 أشهر	شقة سكنية مؤلفة من 3 غرف بمساحة تقارب الـ 85 متر مربع + شرفة مسقوفة، شرفة مفتوحة وشرفة خدمات بمساحة إجمالية 8.5 متر مربع في الطابق الثالث في مبنى مؤلف من 3 طوابق فوق طابق أرضي وطابق مليه (1) (2) (3)	5,800	-	23/1/2018 30/1/2018 الاثنين في الساعة 17:30
ن-5 1/18	القدس	فينس 5/7	30071	147	7	إيجار لفترة 17 شهراً، ابتداء من تاريخ 1.3.18 وانتهاء بتاريخ 31.7.19 + حفظ الحق (الإمكانية) للمستأجر ل-4 فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل فترة، حيث يحفظ الحق للمؤجر في فترات الإيجار الإضافية، في أي وقت، تقصير فترة الإيجار بإعلان مسبق قبل 6 أشهر	شقة سكنية مؤلفة من غرفتين بمساحة تقارب الـ 44 متر مربع + 2 شرفات مفتوحة بمساحة إجمالية تقارب الـ 5 متر مربع في الطابق الثاني في مبنى مؤلف من 3 طوابق فوق طابق أرضي تجاري (1) (2)	3,600	-	23/1/2018 30/1/2018 الاثنين في الساعة 16:00

- (1) في المكان الذي تُفرض فيه ضريبة القيمة المضافة يدفع الفائز، في حالة الإعلان عنه فائزاً ، دفعة ضريبة القيمة المضافة .
- (2) يوضح بهذا أن قرار لجنة المناقصات بما يتعلق بشروط المناقصة اعتمد على تقرير مخمن بما يتعلق بتقدير رسوم الإيجار الملانمة (معايير). على أساس تقرير المخمن، حددت لجنة المناقصات سعر الحد الأدنى.
- المذكور في هذا البند أعلاه هو بالإضافة لتعليمات البند (3) فيما يلي بما يتعلق بالعقارات الموجودة في شارع يهودا مرجوزاه 16-14 تل أبيب- يافا ، في شارع هجولان 2، زاوية سدروت فايتسمان 69 كريات موتسكين وفي شارع عوفاديا ميرظنورا 3/11 القدس ، وذلك بدون التقليل من ذلك ، وزارة المالية لا تلتزم بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر أياً كان.
- (3) بتوفر الشروط التي ستفصل في مستندات المناقصة ووفقاً لتقديرات لجنة المناقصات ، يجري إجراء تنافسي إضافي بموجب تعليمات المادة 17 هـ من أنظمة واجب المناقصات، للعام - 1993. يوضح بهذا أن الإجراء التنافسي الإضافي يكون بطابع تنافس بالسعر ويمكن أن يشمل عدة جولات من رفع الأسعار .

يجب على مقدم العرض أن يفحص بنفسه وعلى مسؤوليته العقار بما في ذلك مساحته الدقيقة، وضعه البنوي وإمكانات استغلال العقار وكافة التقييدات والشروط الأخرى التي تنطبق على العقار بما في ذلك في الترخيص، التنظيم والبناء ، الضرائب، الرسوم وما شابه ذلك ، ولا يوجد بالمذكور أعلاه ما يقلل من مسؤوليته هذه.

يجب تقديم العروض لاستئجار عقار من العقارات المعروضة للإيجار ، على استمارة العرض، بإرفاق " أنظمة المناقصة"، اتفاقية الإيجار وباقي المستندات المشمولة في مستندات المناقصة ، حيث تكون كافة المستندات موقعة من قبل مقدم العرض. يمكن تحميل المستندات المذكورة أعلاه من موقع انترنت دائرة السكن الحكومي، حسب المفصل أدناه، أو الحصول عليها من مكاتب مديرية خدمات إدارة العقارات (لدى شركة اشد موارد إدارة وهندسة م. بض) لدائرة السكن الحكومي (فيما يلي : "المديرية") في شارع أموت بارك تك ، سدروت منحيم بيغن 5، ص.ب 184 بيت دجان 5020000، في الايام الأحد - الخميس ، بين الساعات 09:00 - 15:00.

في حال طلبت كفالة مناقصة - يجب على مقدم العرض أن يرفق، ككفالة مناقصة، كفالة بنكية أو كفالة من شركة تأمين إسرائيلية، بالنص المرفق لأنظمة المناقصة ، أو حوالة بنكية، الكل بموجب تعليمات أنظمة المناقصة، بالمبالغ المسجلة في عمود " مبلغ كفالة المناقصة" من اللائحة أعلاه، بالملاءمة للمناقصة والعقار الملائمين وذوي الصلة. العروض التي تقدم بدون كفالة كالمذكور، في حالت طلبت كفالة مناقصة، معدة بموجب تعليمات أنظمة المناقصة وشروطها، أو حوالة بنكية، تلغى كلياً. لا تلتزم وزارة المالية بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر أياً كان، كذلك لن تدفع رسوم وساطة.

تفاصيل المناقصات المذكورة أعلاه والمستندات منشورة في موقع انترنت وزارة المالية بالعنوان : diur.mof.gov.il، تحت عنوان عقارات الدولة - < السكن الحكومي (في جهة اليمين)-> مناقصات دائرة السكن الحكومي. مقدم عرض الذي يختار تحميل مستندات المناقصة من موقع الانترنت - يجب عليه التسجيل كمشارك بالمناقصة والحصول على تصريح بخصوص تسجيله، لدى مديرية خدمات إدارة العقارات فاكس رقم . 03-6341617 البريد الالكتروني mecher@eshed-m.co.il.

يجب على مقدم العروض الاطلاع على التعديلات، من حين لآخر، في فترات نشر المناقصة، في موقع انترنت دائرة السكن الحكومي قبل تقديم عروضهم وعليه فحص إذا نُشرت أسئلة استفسارية وأجوبة عليها. كذلك، يجب على مقدمي العروض التوقيع على الأجوبة ، في حالة قُدمت، وإرفاقها لمستندات العرض .

يجب على مقدمي العروض التأكد من مواعيد الجولات المسجلة في اللائحة أعلاه قبل يوم من موعد كل جولة، في موقع الانترنت المذكور أعلاه.

يجب على مقدم العرض بالمناقصة أن يُدخل عرضه ، في مغلف مغلق ، لصندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية، شارع كابيلن 1، القدس ، الطابق الثالث -أرشيف المحاسب العام ، وعليه مسجل رقم المناقصة ، في ساعات وأيام العمل وذلك حتى موعد أقصاه يوم الأحد الموافق 4.2.2018، الساعة 11:00 (فيما يلي : "موعد إغلاق المناقصة"). لا يجوز إرسال المغلف في البريد. يمكن إدخال العروض لصندوق المناقصات ابتداء من يوم الأحد الموافق 28.1.18 الساعة 12:00.

للحصول على تفاصيل إضافية، يجب التوجه للمديرية بهاتف رقم 03-5386668، في ساعات وأيام العمل المسجلة أعلاه. يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية إلى المستشار القضائي للجنة المناقصات، لفاكس رقم 02-6536610، حتى موعد أقصاه خمسة أيام قبل موعد إغلاق المناقصة .